

Z M L U V A
o nájme a užívaní verejného priestranstva

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Petrova Ves
Zastúpená : Štefanom Beňom, starostom obce
IČO : 309770 DIČ 2021093844
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko
Č.ú. : 2600342003/5600

Nájomca : Miroslav Bystrický
Nar. 770708/7025
IČO 34784799
Obchodné meno: Miroslav Bystrický - GALANA
Skalica, Lúčky 2612/7

Článok 2

Predmet nájmu

1. Obec Petrova Ves ako vlastníkom pozemku, – pozemok registra „C“, parc. č. 327/5 nachádzajúci sa v katastrálnom území Petrova Ves, obec Petrova Ves, okres Skalica, zapísaný Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor na LV č. 600 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m² prenajíma nájomcovi časť verejného priestranstva vo výmere 17,5 m² o rozmeroch 7,0 m x 2,5 m.
2. Predmet nájmu prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za odplatu platenú prenajíateľovi a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet nájmu do nájmu, a to na dobu dohodnutú v čl. 4. tejto zmluvy.

Článok 3

Účel nájmu - užívania

1. Časť verejného priestranstva sa prenajíma na parkovanie nákladného motorového vozidla – odtáhovej služby.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 4

Doba nájmu

Verejné priestranstvo sa prenajíma na dobu neurčitú, od 10.12.2015.

Nájomný vzťah môže zaniknúť: a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Pri porušení zmluvy zo strany nájomcu – zmena účelu nájmu, neplatenie nájomného, si prenajímateľ vyhradzuje právo okamžitého zrušenia prenájmu.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 10.- € mesačne.

Nájomné je splatné ročne do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roka dopredu do pokladne prenajímateľa.

Článok 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať verejné priestranstvo v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a/ ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom a nezabezpečí nápravu ani po výzve prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou je lehota 10 kal. dní, z nasledovných dôvodov:

b/ak nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca sa zaväzuje v bezprostrednom okolí prenajatého priestranstva udržiavať čistotu a poriadok.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.

V Petrovej Vsi dňa 10.decembra 2015

Prenajímateľ :



Nájomca :